

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0091-ЗНП/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:110102:167

Адрес объекта недвижимости: Астраханская обл., р-н
Харабалинский, г. Харабали, ул.
Лесхозная, 2 "Г"

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Из содержания обращения следует, что при определении кадастровой стоимости объекта обеспеченность участка инженерными коммуникациями учтена не в полной мере.

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:110102:167 проверен. При построении статистической модели оценки для земельных участков 118-й оценочной группы, в качестве базы для расчетов использована стоимость жилых помещений в многоквартирных домах, т.е. модель предполагает наличие централизованного водоснабжения. Согласно представленным к обращению документом, участок с кадастровым номером 30:10:110102:167 не обеспечен централизованным водоснабжением.

По результатам проверки принято решение внесении в расчетную модель корректировки, учитывающей обеспеченность участка централизованным водоснабжением и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|----------|------------------|-----------------------------|
| 30:10:110102:167 | 13506,01 | 277,13 | 3 742 920,55 |

Руководитель

С.В. Кононенко